

АО "УК ГАВАНЬ" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые Собственники!

Управляющая компания **АО «УК Гавань»** предлагает Вам свои услуги по управлению Вашим домом. Наша организация молодая, но с большим потенциалом. Выбранная нами стратегия — всё для комфортного проживания жителей дома.

Как **МЫ** это видим:

- Создание Совета Дома, что обеспечит тесное сотрудничество Управляющей компании и собственников, и позволит наиболее быстро решать возникшие вопросы по дому.
- Полное согласование с собственниками планируемых работ и прозрачность отчётов по проведённым работам, а также участие собственников в приёме выполненных работ.
- Работа в соответствии с правилами и нормами эксплуатации жилого фонда (Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда").

КРАТКИЙ ПЛАН РАБОТЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ:

ТЕХНИЧЕСКОЕ

- Согласование планов работ по дому на год.
- Ежегодный отчёт представителями УК перед собственниками о расходовании денежных средств на отчётном собрании.
- Организация проведения внеочередных собраний по инициативе УК, для согласования кап. ремонтов и текущих ремонтов в доме.
- Подготовка паспорта готовности дома к отопительному сезону со всем комплексом мероприятий.
- Проведение экспертиз в случае возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации жилого дома.

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ

- Утверждённые часы приёма руководителей и их доступность для общения с жителями
- Возможность установки системы видеонаблюдения по бесплатной городской программе

ФИНАНСОВОЕ.

- Заключение договора с ВЦКП (розовые квитанции) без дополнительных расходов (1.52%) для собственника. (при желании собственников)
- Возможность самим вносить показания приборов учёта в личном кабинете, созданном в ВЦКП.
- Предложение собственникам заключить прямые договора для оплаты ресурсно- снабжающих организаций (за воду и отопление)
- Стоимость услуги по управлению МКД в соответствии с ценами Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

ОПТИМИЗАЦИЯ РАСХОДОВ И ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ МКД.

- Экономия денежных средств собственников за счёт введения программ энергоэффективности.
- Увеличение средств на текущий ремонт за счёт оптимизации расходов на содержание общедомового имущества и привлечение дополнительных средств за счёт договоров с третьими лицами.
- Работа с должниками, выявление проблемных квартир («нулевых»),
- Проверка систем ЦО и ГВС, устранение перерасхода средств (перетоков, утечек)
- Своевременная поверка общедомовых приборов учёта.
- Осуществление контроля общедомовых приборов учёта производится в режиме реального времени специальной программой.

По возникшим вопросам обращаться:

Телефон: 8(812) 200-45-01

Электронная почта: info@zksvo.ru

Сайт: www.zksvo.ru