

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах АО "Жилкомсервис "Василеостронец" за 12 месяцев 2019 года

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		405,78349	255,8152	149,96829
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов		3	3	
	в том числе,	т.кв.м		0,023	0,023	0
1.1	жесткой	т.руб.		21,412	21,412	
		т.кв.м		0,023	0,023	0
1.2	мягкой	т.руб.		21,412	21,412	
		т.кв.м		0	0	0
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, стуховых окон и патрубков)	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		2	2	
		т.руб.		48,19629	28,228	19,96829
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0,034	0,019	0,015
		т.руб.		48,19629	28,228	19,96829
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м		0	0	0
		Проект плана		0	0	0
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м		0,2076	0,021	0,1866
		т.руб.		155,331	25,331	130
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м		0,035	0,035	
		т.руб.		112,0622	112,0622	
7	Замена водосточных труб	шт.		18	18	0
		т.руб.		17,61	17,61	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м		0,008	0,008	0
		т.руб.		14,832	14,832	0
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.		12	12	0
		т.руб.		14,917	14,917	0
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.		4	4	
		т.руб.		4,075	4,075	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
14	Ремонт печей	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.		3	3	0
		т.руб.		17,348	17,348	0
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м		0	0	
		т.руб.		0	0	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0	0	
		т.руб.		0	0	
19	Замена почтовых ящиков	шт.		0	0	0
		т.руб.		0	0	0
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		151,60	151,60	0
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м		0,06	0,06	0
		т.руб.		113,11	113,11	0

20.1	ГВС	т.п.м.	0,005	0,005	0
		т.руб.	10,102	10,10	0
20.2	ХВС	т.п.м.	0,047	0,047	0
		т.руб.	92,361	92,361	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м.	0,007	0,007	0
		т.руб.	10,645	10,645	0
20.4	систем канализации	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	14	14	0
		т.руб.	38,496	38,496	0
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	39,266	39,266	0
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м.	0,013	0,013	0
		т.руб.	3,183	3,183	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	22	22	0
		т.руб.	33,64	33,64	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	1	1	0
		т.руб.	2,443	2,443	0
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	62,571	50,371	12,2
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		50,371	12,2
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	659,22	497,06	162,17
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
2	Осушение подвалов	ед.			0
		т.руб.			0
3	Замена номерных знаков	шт.			0
		т.руб.			0
4	Организация мест консьержей	мест	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0	0	0
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.			
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.		0	
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0	0	0
7.1.1	после хищений	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
7.2	Установка УБ	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			0
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			0
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			0
	в том числе:	т.руб.			0
9.1	фасадов	шт.			0
		т.руб.			0
9.2	дворов	шт.			0
		т.руб.			0
9.3	врок	шт.			0
		т.руб.			0
9.4	подъездов	шт.			0
		т.руб.			0
9.5	лестничных клеток	шт.			0
		т.руб.			0
9.6	чердаков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
9.7	подвалов	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0
9.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		т.руб.	0	0	0

Отчет по текущему ремонту в многоквартирных домах АО "Жилкомсервис "Василеостровец" за 12 месяцев 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств								
				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)				Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ/ЖСК)				
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	поправки хоз.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.		
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		69,608	49,640	19,968						
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов		3,0	3,0	0,000						
		т.кв.м		0,023	0,023	0,000						
		т.руб.		21,412	21,412	0,000						
1.1	жесткой	т.кв.м		0,023	0,023	0,000						
		т.руб.		21,412	21,412	0,000						
1.2	мягкой	т.кв.м		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.		0,000	0,000	0,000						
1	6-я линия д. 51/16 лит А	т.кв.м.		0,004	0,004	0,000						
		т.руб.		3,495	3,495	0,000						
2	Средний пр В О д. 23 лит А	т.кв.м.		0,006	0,006	0,000						
		т.руб.		5,824	5,824	0,000						
3	10-я линия д. 23 лит А	т.кв.м.		0,013	0,013	0,000						
		т.руб.		12,093	12,093	0,000						
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов										
		т.руб.										
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м										
		т.руб.										
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м										
		т.руб.										
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м										
		т.руб.										
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м										
		т.руб.										
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.										
		т.руб.										
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м										
		т.руб.										
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.										
		т.руб.										
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м										
		т.руб.										
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов		2	2	0,000						
		т.руб.		48,196	28,228	19,968						
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м		0,034	0,019	0,015						
		т.руб.		48,196	28,228	19,968						
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
3.4	Ремонт примысков, входов в подвалы	шт.		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
1	3-я линия д. 42 лит А	т.руб.		47,307	27,339	19,968						
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м		0,033	0,018	0,015						
		т.руб.		47,307	27,339	19,968						
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						
	Ремонт примысков, входов в подвалы	шт.		0,000	0,000	0,000						
		т.руб.		0,000	0,000	0,000						

2	10-я линия д. 5 лит А	т.руб.		0,889	0,889	0,000				
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м		0,001	0,001	0,000				
		т.руб.		0,889	0,889	0,000				
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м		0,000	0,000	0,000				
		т.руб.		0,000	0,000	0,000				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м		0,000	0,000	0,000				
		т.руб.		0,000	0,000	0,000				
	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.		0,000	0,000	0,000				
		т.руб.		0,000	0,000	0,000				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м								
		л/кл								
		т.руб.								
		т.кв.м								
		л/кл								
		т.руб.								