

Отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах АО "Жилкомсервис Василеостровец" за 12 месяцев 2020 год.

Форма № 3

№	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1252,05	1105,672	230,069	875,603
	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0	0	0	
		т.кв.м	0	0	0	
	в том числе,	т.руб.	0	0	0	
1	жесткой	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2	мягкой	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0	0	0	
	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	3	1	1	1
		т.руб.	595,05	302,95	1,35	301,6
1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,811	0	0	0
		т.руб.	486,6	0	0	0
4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,18	0,52	0	0,52
		т.руб.	104,4	301,6	0	301,6
5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	3	1	1	0
		т.руб.	4,05	1,35	1,35	0
1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,003	0,001	0,001	0
		т.руб.	4,05	1,35	1,35	0
6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1	5	5	
		т.руб.	65	171,666	171,666	
1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,05	0,136	0,136	
		т.руб.	65	153,184	153,184	
2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	1	1	
		т.руб.	0	18,482	18,482	
		т.кв.м	0,81	0,799	0	0,799
1	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	шт.	2	1	0	1
		т.руб.	567	559,103	0	559,103
	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0,046	0,046	
		т.руб.	0	15,56	15,56	
	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,01	0,005	0,005	
		т.руб.	10	2,948	2,948	
	Замена водосточных труб	шт.	0	0,006	0,006	
		т.руб.	0	8,597	8,597	
	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
	Ремонт отмостки	т.п.м	0	0,002	0,002	
		т.руб.	0	1,764	1,764	
0	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	10	19	19	
		т.руб.	5	15,938	15,938	
1	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	10	20	20	
		т.руб.	10	10,073	10,073	
3	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
4	Ремонт печей	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
5	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	

6	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	1	1	
		т.руб.	0	2,173	2,173	
7	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
8	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0	0,01	0	0,01
		т.руб.	0	14,9	0	14,9
9	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
I. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	10,00	93,481	93,481	
0	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,00	0,057	0,057	
		т.руб.	0,00	75,549	75,549	
.1	ГВС	т.п.м	0	0,004	0,004	
		т.руб.	0,00	18,542	18,542	
.2	ХВС	т.п.м	0,00	0,034	0,034	
		т.руб.	0	37,137	37,137	
.3	теплоснабжения	т.п.м	0	0,014	0,014	
		т.руб.	0	14,042	14,042	
.4	систем канализации	т.п.м	0	0,005	0,005	
		т.руб.	0	5,828	5,828	
1	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
2	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	13	13	
		т.руб.	10	17,932	17,932	
I. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	20	45,328	45,328	
3	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0	0,046	0,046	
		т.руб.	0	11,697	11,697	
4	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	20	33	33	
		т.руб.	20	27,897	27,897	
5	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	3	3	
		т.руб.	0	5,734	5,734	
7. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	100	167,6	0	167,6
6	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.		167,6		167,6
7	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
8	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	100	0		
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	1382,05	1412,08	368,88	1043,20
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
	Осушение подвалов	ед.	9	9	9	
		т.руб.	45	45	45	
	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0		0
	в том числе восстановление систем	т.руб.				
	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	16,6	16,6	0	16,6
	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	131	131	0	131
	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
	предоставляемые населению	т.руб.				
	Восстановление освещения, всего,	шт.	70	70	70	
	в том числе:	т.руб.	46	46	46	
1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
2	дворов	шт.	8	8	8	
		т.руб.	4	4	4	
3	арок	шт.	6	6	6	
		т.руб.	12	12	12	
4	подъездов	шт.	28	28	28	
		т.руб.	15	15	15	
5	лестничных клеток	шт.	28	28	28	
		т.руб.	15	15	15	
6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

отчет по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах АО "Жилкомсервис Василеостровец" за 12 месяцев 2020 года.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп			
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	1227,050	1033,719	173,016	860,703							
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0	0	0	0							
		т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	3,000	1	1	1							
		т.руб.	595,050	302,950	1,350	301,600							
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,811	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	486,600	0,000	0,000	0,000							
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,180	0,520	0,000	0,520							
		т.руб.	104,400	301,600	0,000	301,600							
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	3,000	1,000	1,000	0,000							
		т.руб.	4,050	1,350	1,350	0,000							
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,003	0,001	0,001	0,000							
		т.руб.	4,050	1,350	1,350	0,000							
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1	10-я линия В О д. 23	кол-во домов	1	1	1	1							
		т.руб.	302,95	302,95	1,35	301,60							
	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,520	0,520	0,000	0,520							
		т.руб.	301,600	301,600	0,000	301,600							
	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачном помещении	шт.	1,000	1,000	1,000	0,000							
		т.руб.	1,350	1,350	1,350	0,000							
	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,001	0,001	0,001	0,000							
		т.руб.	1,350	1,350	1,350	0,000							
	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	1	5	5	0,000							
		т.руб.	65,000	171,666	171,666	0,000							
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,050	0,136	0,136	0,000							
		т.руб.	65,000	153,184	153,184	0,000							
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.4	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	0,000	1,000	1,000	0,000							
		т.руб.	0,000	18,482	18,482	0,000							
1	3-я линия д. 42 лит А	т.руб.	24,461	24,461	24,461	0,000							
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м	0,000	0,037	0,037	0,000							
		т.руб.	0,000	24,461	24,461	0,000							
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2	Средний пр. д. 58/36 А	т.руб.	115,016	115,016	115,016	0,000							
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м	0,000	0,070	0,070	0,000							
		т.руб.	0,000	115,016	115,016	0,000							
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3	6-я линия д. 51/16 лит А	т.руб.	6,534	6,534	6,534	0,000							
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м	0,000	0,025	0,025	0,000							
		т.руб.	0,000	6,534	6,534	0,000							
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
	Ремонт примыков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
4	10-я линия В О д. 23	т.руб.	22,145	22,145	22,145	0,000							
	Ремонт и отделка фасада	т.кв.м	0,000	0,002	0,002	0,000							

	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т. кв. м	0,000	0,000	0,000	0,000				
		т. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м	0,000	0,000	0,000	0,000				
		т. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,000	1,000	1,000	0,000				
		т. руб.	0,000	18,482	18,482	0,000				
5	17-я линия д. 18 к. 3	т. руб.	3,510	3,510	3,510	0,000				
	Ремонт и отделка фасада	т. кв. м	0,000	0,002	0,002	0,000				
		т. руб.	0,000	3,510	3,510	0,000				
	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т. кв. м	0,000	0,000	0,000	0,000				
		т. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Герметизация стыков стеновых панелей	т. п. м	0,000	0,000	0,000	0,000				
		т. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000				
	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000				
		т. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т. кв. м	0,810	0,799	0,000	0,799				
		л/кл	2,000	1,000	0,000	1,000				
		т. руб.	567,000	559,103	0,000	559,103				
1	средний пр. д. 58 л/к 3	т. кв. м		0,799	0,000	0,799				
		л/кл		1,00	0,00	1,00				
		т. руб.		559,10	0,00	559,10				