

Согласовано
Заместитель главы
администрации Василеостровского района
подпись
" " " 2021 год



Утверждаю
Генеральный директор
АО "Жилкомсервис Василеостровец"
Б.И. Ицков
2021г.

Проект текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах АО "Жилкомсервис Василеостровец" на 2021 год.
Форма № 3

Код	Наименование работ	с.дизм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сн.	подпр.сн
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	920,000	920	180	740
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	1	1	1	
	в том числе,	т.кв.м	0,01	0,01	0,01	
1.1	жесткой	т.руб.	5	5	5	
		т.кв.м	0	0	0	
1.2	мягкой	т.руб.	0	0	0	
		т.кв.м	0	0	0	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	5,000	5,000	5,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.5.1.	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м				
		т.руб.				
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,725	0,725	0	0,725
		шт.	2	2	0	2
		т.руб.	540,000	540,000	0,000	540,000
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,04	0,04	0,04	
		т.руб.	30	30	30	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,05	0,05	0,05	
		т.руб.	50	50	50	
7	Замена водосточных труб	шт.	10	10	10	
		т.руб.	5,000	5,000	5,000	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				
		т.руб.				
9	Ремонт отмстки	т.п.м	0	0	0	0
		т.руб.	0	0	0	0
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	10	10	10	
		т.руб.	30	30	30	
11	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	2	2	0	2
		т.руб.	200	200	0	200
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	20	20	20	
		т.руб.	20	20	20	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	10	10	10	
		т.руб.	40	40	40	
17	Замена и восстановление работоспособности вентиляционной системы в помещениях	тыс.п.м				
		т.руб.				

17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовых систем вентиляции	т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	70,00	70,00	70,00	
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,04	0,04	0,04	
		т.руб.	60,00	60,00	60,00	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,01	0,01	0,01	
		т.руб.	15,00	15,00	15,00	
20.2	ХВС	т.п.м	0,02	0,02	0,02	
		т.руб.	30	30	30	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,005	0,005	0,005	
		т.руб.	10	10	10	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,005	0,005	0,005	
		т.руб.	5	5	5	
21	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0	
		т.руб.	0	0	0	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	10	10	10	
		т.руб.	10	10	10	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	40	40	40	
23	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,2	0,2	0,2	
		т.руб.	10	10	10	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	20	20	20	
		т.руб.	30	30	30	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.				
		т.руб.				
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	350	350	350	0
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	350	350	350	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	1380,00	1380,00	640,00	740,00
ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА						
1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м				
		т.руб.				
2	Осушение подвалов	ед.	9	9	9	
		т.руб.	45	45	45	
3	Замена номерных знаков	шт.				
		т.руб.				
4	Организация мест консьержей	мест				
		т.руб.				
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	0	0		0
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	16,6	16,6		16,6
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	131	131		131
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
7.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
7.2	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.				
8.1	предоставляемые населению	т.руб.				
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	70	70	70	
	в том числе:	т.руб.	46	46	46	
9.1	фасадов	шт.				
		т.руб.				
9.2	дворов	шт.	8	8	8	
		т.руб.	4	4	4	
9.3	арок	шт.	6	6	6	
		т.руб.	12	12	12	
9.4	подъездов	шт.	28	28	28	
		т.руб.	15	15	15	
9.5	лестничных клеток	шт.	28	28	28	
		т.руб.	15	15	15	
9.6	чердаков	шт.				
		т.руб.				
9.7	подвалов	шт.				
		т.руб.				
9.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Согласовано
Заместитель главы
администрации Василеостровского района
В.В. Родионов
" " " 2021 год



Проект плана адресных программ текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах
АО "Жилкомсервис Василеостровец" на 2021 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств				Платы населения (работы, выполняемые частными управляющими организациями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп	поправки хоз.сп	Всего	хоз.сп.	подр.сп			
											т.руб.	к-во домов	т.руб.
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	545,000	545,000	5,000	540,000							
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	т.руб.	1	1	1	0							
		т.кв.м	0,010	0,010	0,010	0,000							
		т.руб.	5,000	5,000	5,000	0,000							
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1.2	мягкой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	5,000	5,000	5,000	0,000							
1	10-я линия д. 23	т.кв.м	0,010	0,010	0,010	0,000							
		т.руб.	5,000	5,000	5,000	0,000							
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0	0	0	0							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.2.2	ремонт эркеров	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.2.3	ремонт лоджий	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.3	ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	т.кв.м	0	0	0	0							
		т.руб.	0	0	0	0							
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000							
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000							
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,725	0,725	0,000	0,725							
		л/кл	2,000	2,000	0,000	2,000							
		т.руб.	540,000	540,000	0,000	540,000							
1	10-я линия д. 23 л/к 6 кв. 53	т.кв.м	0,54	0,54	0,00	0,54							
		л/кл	1,00	1,00	0,00	1,00							
		т.руб.	400,00	400,00	0,00	400,00							
2	2-я линия д.45 лит Б л/к	т.кв.м	0,19	0,19	0,00	0,19							
		л/кл	1,00	1,00	0,00	1,00							
		т.руб.	140,00	140,00	0,00	140,00							