

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Уведомляем вас о том, что с 08 ноября 2021 г. по 13 ноября 2021 г. по инициативе АО «ЖИЛКОМСЕРВИС "ВАСИЛЕОСТРОВЕЦ» (новое наименование – АО «УК Гавань») будет проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д. 5, литера А в форме заочного голосования со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря, Счетной комиссии Общего собрания.
2. Избрание Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома с наделением Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, с правом подписания необходимых документов и принятия решений по текущему ремонту членами совета многоквартирного дома и определением срока полномочий Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения о подтверждении полномочий АО «УК Гавань», в качестве управляющей организации, сроком на 3 года, с правом продления полномочий.
4. Принятие решения об утверждении формы договора управления МКД.
5. Принятие решения о заключении договора управления МКД, сроком на 3 года, с правом пролонгации.
6. Принятие решения о порядке начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.
7. Делегировать управляющей организации, по согласованию с Советом дома, в соответствии с п.3.1. ст.44 ЖК РФ право на заключение договоров о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, кондиционеры, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования, оборудование операторов связи и т.д.), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д. 5, литера А.
8. Определить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, кабельных и инженерных сетей, телекоммуникационного, радиотелефонного, кондиционерного и иного оборудования) по адресу: г. Санкт-Петербург, Шкиперский пр., д. 5, литера А.
9. Принятие решений об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Системы или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
11. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
12. Принятие решения о порядке доведения итогов голосования Общего собрания собственников помещений МКД до сведения собственников помещений МКД, а также выбор способа уведомления собственников помещений МКД о последующих проводимых общих собраниях собственников помещений МКД.
13. Определение места хранения документов (копии протокола Общего собрания и копий решений собственников).
14. Принятие решения об определении порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник помещения МКД или его представитель: 1 кв. м площади помещения соответствует 1 голосу.

Заочное голосование состоится в период с 08 ноября 2021 г., с 09:00 по 13 ноября 2021 г., до 18:00. В голосовании участвуют только собственники помещений! Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном (1 кв.м общей площади = один голос).

При проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования Вам необходимо заполнить полученный бланк Решения, проставляя соответствующую отметку «за», «против» или «воздержался». Кроме того, в решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме.

По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться на сайт АО «УК Гавань» (форма обратной связи) - <https://zksvo.ru/>.

Голосование осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которого должна быть приложена к решению собственника.

Решение (бюллетень) общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений МКД, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Заполненные бланки решений Вам необходимо опустить в урну для голосования, которая расположена в помещении АО «УК Гавань» по адресу: СПб, 10-я линия В.О., в адрес управляющему домом в срок до 13 ноября 2021 г.

Инициатор собрания: АО «УК Гавань»



Кошечкина М.Н.